

NAAR EEN ONDERNEMERSFONDS PIJNACKER-NOOTDORP?

22 augustus 2011

Hoofdpijn van een voorstel

In navolging van een reeks andere gemeenten, hebben ondernemers in Pijnacker-Nootdorp het initiatief genomen tot oprichting van een ondernemersfonds. Met zo'n fonds zijn de ondernemers in staat om een goede financiële grondslag te leggen voor de behartiging van hun gemeenschappelijke belangen. Het fonds wordt gevoed via een verhoging van de OZB voor niet-woningen. De opbrengst van die verhoging vloeit één-op-één terug in de kas van het op te richten Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp. Het grote voordeel van de inning via de belastingkas is dat iedereen mee doet en dat de problemen van financiering van gemeenschappelijke voorzieningen voorgoed zijn opgelost.

Er is een stuurgroep gevormd van ondernemers, onder voorzitterschap van John van der Spek van bouwbedrijf Van der Spek en vice-voorzitter van de OVPN. In de stuurgroep zitten verder vertegenwoordigers van de bedrijventerreinen, LTO-Noord, de winkelcentra, VNO-NCW Oostland en de 'not for profit'. Ook de zorg, het onderwijs, de sport en de cultuur horen bij de categorie 'niet-woning' en worden dus uitgenodigd mee te draaien in deze nieuwe werkorganisatie van ondernemend Pijnacker-Nootdorp. De stuurgroep denkt aan een OZB-verhoging van € 50 per € 100.000 WOZ-waarde, te verdelen over huurders en eigenaren van het zakelijk onroerend goed. Dat bedrag is zo gekozen om enerzijds de last voor de ondernemer licht te houden, en anderzijds toch echt iets te kunnen ondernemen.

Hoe werkt het?

Elk gebied krijgt de 'eigen inleg' weer terug. Maar niet in de vorm van contant geld: dat zou teveel rondpompen van geld worden. De gebieden (of sectoren) krijgen een trekkingsrecht op het fonds ter hoogte van hun inleg. Er komt een beheerstichting en die stichting betaalt de rekeningen, zorgt voor administratieve verwerking verantwoording en btw-verrekening. Deze werkwijze is in andere gemeenten doelmatig en effectief gebleken.

De grenzen van de werkgebieden (of sectoren) worden in overleg vastgesteld. De gebieden zijn vervolgens

geheel vrij in het kiezen van hun bestedingsdoelen. Of het nu om parkmanagement of beveiliging of centrale inkoop gaat (veel voorkomende plannen op bedrijventerreinen), om promotie (winkelcentra), om cofinanciering van investeringen (glastuinbouw) of om de relatie van het onderwijs met de arbeidsmarkt: alles is goed. De enige voorwaarde is dat de besluitvorming democratisch is (bij voorkeur via een vereniging) en dat alle ondernemers de gelegenheid krijgen mee te praten. Het is immers hun geld.

Een indicatie van de omvang van de bedragen, bij een OZB-opslag van € 50

| | |
|---|-----------|
| Bedrijventerrein Delfgauw/ Ruyven | € 64.000 |
| Bedrijventerrein Nootdorp / Oost-Ambacht | € 33.500 |
| Bedrijventerrein Pijnacker/ De Boezem | € 44.000 |
| Winkelcentrum Delfgauw/ Gouden Ridderplein | € 4.750 |
| Winkelcentrum Nootdorp/ Parade | € 21.250 |
| Winkelcentrum Pijnacker/ Ackershof | € 10.205 |
| Glastuinbouwgebied | € 123.000 |
| Overig (not for profit, verspreid vastgoed) | € 102.300 |

De omvang van het fonds bedraagt daarmee € 403.000 op jaarbasis. De bedragen zijn strikt indicatief: de gebieden moeten nog worden vastgesteld. Ook moet nog worden besloten over een gezamenlijke werkstructuur (ondersteuning, administratieve afwikkeling en dergelijke) van het fonds.

Wat kunt u verwachten?

De stuurgroep is enthousiast over de mogelijkheden om met dit fonds het ondernemingsklimaat verder te versterken. Maar de initiatiefnemers hechten er aan dat de komst van het fonds breed gesteund wordt. Daarom wordt tot oktober onderzoek gedaan naar het draagvlak en wordt verenigingen en bedrijven om hun mening gevraagd. Bij het onderzoek wordt de expertise die elders is opgedaan met fondsvorming ingezet, in de vorm van bureau Blaauwberg uit Leiden. Het fonds

bestaat, behalve in Leiden, ook al in Lisse, Katwijk, Gouda, Delft, Groningen, Assen, Leeuwarden en Meppel. Utrecht en Pijnacker-Nootdorp streven naar invoering per 1 januari 2012. Het onderzoek wordt gesteund door de Kamer van Koophandel en de Gemeente Pijnacker-Nootdorp.

De afspraak wordt dat het fonds een experiment voor drie jaar is. Na die tijd volgt een evaluatie, om te bezien of de ondernemers tevreden zijn.

Voor vragen en reacties kunt u terecht bij:

Aart van Bochove, adviseur bureau Blaauwberg, aartvanbochove@blaauwberg.nl, 071-5247500 / 06-55865350

John van der Spek, voorzitter stuurgroep, john@bouwbedrijfvanderspek.nl

Saskia Wong-a-Tjong, Kamer van Koophandel, saskia.wong-a-tjong@kvk.nl, 088-5888173 / 06-51619027