



Kwaliteit voor nu en in de toekomst!

Ledenvergadering VBBO 15 november 2011

Drukkerij van de Sande
Ambachtshof 1 Nootdorp

1



Agenda

1. Opening
2. Notulen ledenvergadering d.d. 27-01-2011
3. Terugkoppeling vanuit bestuur
4. Terugkoppeling werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen
5. Financiën - begroting 2012 en jaarcontributie 2012
6. Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp
7. Bedrijfspresentatie 'Drukkerij van de Sande'
8. Rondvraag
9. Sluiting

2



1. Opening

2. Notulen d.d. 27-01-2011

1. Opening

Voorzitter Hans van de Sande

Ingekomen stukken/mededelingen

2. Notulen ALV d.d. 27-01-2011

3



3. Terugkoppeling bestuur

- Activiteiten 2011
- Ledenwerving
- Bereikbaarheid / ontwikkelingen / leegstand
- Werkgroep KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen)
- Start collectieve dienstenpakket
- Communicatie

4

3. Terugkoppeling bestuur

Home | Contact | Sitemap

Home Over ons Nieuws Agenda Melden Contact

Direct naar

- pijnackernootdorp.nl
- provinciezuidholland.nl
- brandweer.nl
- politie.nl
- vnoncw.nl
- stavoorgezaak.nl
- agentschap.nl
- kvk.nl
- mkb.nl
- hetccv.nl
- ovpn.nl
- eris.nl
- Groengas
- Bedrijventerreinen
- Heron

Bedrijvenpark Oostambacht

Op Oostambacht streven de ondernemers en gebouweigenaren naar een kwalitatief hoogwaardig, veilig en schoon bedrijvenpark. Op Oostambacht is een basispakket van voorzieningen aanwezig dat bestaat uit: een collectief bedrijfsverwijssysteem, veilig ondernemen en de parkmanagement-organisatie. [Lees verder >](#)

Meldpunt openbaar gebied

Meldingen op het gebied van zwerfvuil, bestrating, groen, verkeerstechnische knelpunten, defecte lantaarnpalen en schade en/of (achterstallig)onderhoud van de openbare ruimte kunt u melden via het meldpunt openbaar gebied van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. [Lees verder >](#)

Agenda

Algemene Ledenvergadering
Donderdag 27 januari
20.00 - 21.30 uur
[Meer informatie >](#)

[Volledige agenda >](#)

Nieuws

17 januari 2011
Samen sterk geldt zeker voor ondernemers
[Lees verder >](#)

11 januari 2011
Aanmelden Ledenvergadering 27 januari 2011 bij Beurtvaartadres
[Lees verder >](#)

22 november 2010
Verplaatsing Algemene Ledenvergadering 23/11/2010
[Lees verder >](#)

[Nieuwsarchief >](#)

This is a Web4life

5

Home Over ons Collectieve voordelen Melden Agenda Contact

Ledenoverzicht (factuur voldaan!)

Onderstaand overzicht bestaat uit de leden van Bedrijvenpark Oostambacht die de factuur voor 2011 reeds hebben voldaan. De bedrijven die hier niet genoemd staan, hebben een herinnering ontvangen, maar helaas de betaling nog niet voldaan.

<p>ABC Beteer B.V.</p> <p>Account Service Hilland B.V.</p> <p>Anthony Handelsvannootschap</p> <p>ASN Auto schade Service Nootdorp</p> <p>Autobedrijf Hebu B.V.</p> <p>Autoschade Oostambacht</p> <p>Aweta G&P B.V.</p> <p>Beurtvaartadres</p> <p>Big Horca Holding B.V.</p> <p>Borsboom Interieur V.O.F.</p> <p>Bouw- en aannemersbedrijf Gerard de Bruijn</p> <p>Bouw- en aannemersbedrijf P. de Koning B.V.</p> <p>Bouwbedrijf E.S. Van Venrooij B.V.</p> <p>Business Print</p> <p>C&R van der Sman</p> <p>Campino B.V.</p> <p>Car Dynamics B.V.</p> <p>Castelein Haverken B.V.</p> <p>DCV - Stichting IPSE Bizzi</p> <p>De Regt Staalproducten</p> <p>DEJA Bouwadviseur B.V.</p> <p>Drukkerij Van de Sande B.V.</p> <p>Edma's Road V.O.F.</p> <p>Elo Installatietechniek B.V.</p> <p>RepairAccountants B.V.</p> <p>Rechair B.V./ R&B License B.V./Technisch Adviesburo ERS B.V.</p> <p>Gezco Zo'nerving</p> <p>Haagland Keijzen</p> <p>Hilmar B.V.</p> <p>Hytech International</p> <p>Input Consultancy Global Solutions B.V.</p> <p>Installatiebedrijf Van Leeuwen Nootdorp B.V.</p> <p>Ketting Import Maatschappij</p> <p>Koel- en Vrieshuisarctie B.V./Delta Fresh-Arctic B.V.</p> <p>Kooz Overdevez Transport</p> <p>La Lettra</p> <p>Main Sales Europe B.V.</p>	<p>Major Tom B.V./Moonealiker</p> <p>M&P Parts B.V.</p> <p>Mooijman Accountants en Belastingadv. B.V.</p> <p>Net Ground B.V.</p> <p>NVT Onderhoudsgroep BV</p> <p>Oudshoorn Elektrotechniek</p> <p>P. Deelen</p> <p>P.R.M. Dablar</p> <p>Partycentrum "Het Witte Paard" - Howdy's</p> <p>Porsche Service Haaglanden</p> <p>R.v.B. Kassembouw B.V.</p> <p>R.W.J. Zuijlenrijk</p> <p>Relyon IT Solutions B.V.</p> <p>Remto Automaterialen</p> <p>Ren van Adrichem</p> <p>S&S Spelautomaten/Orso Horca</p> <p>Ontwikkeling</p> <p>Scan Serv. B.V. / Scan Sys B.V.</p> <p>Schouten Electrotechniek</p> <p>Schouten en Kester Electrotechnisch Beheer en Onderhoud</p> <p>SHCN Dienstvaart</p> <p>Soesterbroek Glas- & Schilderwerken</p> <p>Spack Developments B.V.</p> <p>Tasser en Sensors & Controls B.V.</p> <p>Technisch Handel- en Servicebedrijf Verboon</p> <p>Tempconpro B.V.</p> <p>Timmerbedrijf F.A.M.H. van de Sande</p> <p>Van Deelen Ufen B.V.</p> <p>Van der Gaag Schilders</p> <p>Van Eijk Elektro B.V.</p> <p>Vanden Koningstofopzappingen B.V.</p> <p>Vijn en Middendorp</p> <p>W. S. Hoveniers</p> <p>WE Ambachtshof (p/a Kruse & Lampe)</p> <p>WE Bedrijvenhof Oostambacht het Oost</p> <p>WE BVG Meesterstraat 16-18</p> <p>WE Oostambacht II</p>
---	---

Nieuws

5 oktober 2011
Nieuwsupdate oktober 2011
Hierbij de oktober nieuwsupdate over het bedrijvenpark Oostambacht, waarin we graag uw aandacht vragen voor een aantal belangrijke en interessante zaken. [Lees verder >](#)

4 oktober 2011
Beveiliging Oostambacht update
Bent u voldoende beveiligd tegen criminaliteit? Het treffen van de juiste maatregelen kost vaak veel tijd en geld. Via een onafhankelijke veiligheidsscan kunt u uw beveiliging checken. [Lees verder >](#)

3 oktober 2011
Meer leden!
Na de vorige oproep in juli hebben wij inmiddels weer 10 nieuwe leden mogen verwelkomen in Oostambacht. [Check correcte gegevens](#)

78 leden!
Bent u al aangemeld als lid??



4. Werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen

KVO hercertificeringstraject

Robert de Koning – KVO Procesbegeleider MKB Nederland
Anja Vergeer - Parkmanager

- Eerste KVO certificaat geldig 2009-2011
- Hercertificering voor periode 2011-2013 met succes afgerond!
- Terugkoppeling veiligheidsenquête & schouw & politiecijfers
- Behaal voordeel met KVO!



7



4. Werkgroep KVO

Voordelen mét KVO:

- 5-20% korting op verzekeringen!
Hoe beter beveiligd, des te hoger de korting!
- VKB subsidie! Nieuwe regeling start half februari 2012
 - veiligheidsscan t.w.v. € 300 voor slechts € 50
 - subsidie tot max. € 700,= bij implementatie maatregelen
- Raamovereenkomst collectieve beveiliging (benut VKB sub.)
- Meldkaart en meldpunt wijkbeheer & veiligheid via www.pijnacker-nootdorp.nl
- Burgernet! Meld u aan! Politie twwtert ook!
<http://twitter.com/#!/polpijnacker>
- Website - Preventie-adviezen – Nieuwsflitsen
- Korte lijnen met KVO-partners
- Vinger aan de pols bij leegstand



8



4. Werkgroep KVO

KVO resultaten veiligheidsenquête

Aantal respondenten

2009: 64

2011: 25

	Respons van de enquête (in %)	(0-meting)	(1-meting)
1.	Onveiligheidsgevoelens binnen het bedrijf	24%	26%
2.	Onveiligheidsgevoelens directe omgeving v/h bedrijf	15%	18%
3.	Kans om slachtoffer te worden is toegenomen	19%	39%
4.	Overlast:	34%	16%
	- Vervuiling	21%	50%
	- Parkeeroverlast vrachtwagens	25%	67%
5.	Vernielingen en bekladding van het gebouw	21%	26%
6.	Geslaagde inbraken	13%	13%
7.	Inbraak in auto's die geparkeerd staan bij uw bedrijf	6%	0%
8.	Gemiddelde aangifte bereidheid	23%	55%
9.	Brandweer – beoefening ontruimingsplan	75%	57%
10.	Beheer – tevreden (ja)	67%	64%
11.	Beheer – nee/niet helemaal tevreden:		
	-Te weinig schoonmaakbeurten	8%	44%
	-Herstel straatmeubilair duurt te lang	13%	22%
	-Groenvoorziening onvoldoende onderhouden	22%	22%
12.	Verkeersveiligheid m.b.t. knelpunten	23%	36%



4. Werkgroep KVO

KVO incidentcijfers


Incidentenregistratie	2009	2010	2011 (jan.-jun.)
Brandweer:			
Loze meldingen	31	14	5
Uitrukken	2	4	2
	2009	2010	2011 (jan.-sep.)
Politie:			
Diefstal uit/vanaf auto	4	-	-
Vernieling van/aan auto	1	3	2
Inbraak in bedrijf/diefstal verduistering uit bedrijf	9	7	4
Overlast jeugd	1	2	0
Diefstal van fiets	0	4	2
Bedreiging	1		
Eenvoudige diefstal	3		
Vernieling overige objecten/vernieling openlijk geweld	8	4	2

 **4. Werkgroep KVO**



11

 **4. Werkgroep KVO**



12

 **4. Werkgroep KVO**



13

 **4. Werkgroep KVO**



14



4. Werkgroep KVO VKB Subsidie



sta voor je zaak
Veiligheid Kleine Bedrijven

SUBSIDIE VOOR BEVEILIGEN MIDDEN- EN KLEINBEDRIJF

**Komt u in aanmerking?
Kijk voor info op de website!**

Is uw winkel/bedrijf voldoende beveiligd tegen criminaliteit?
Het treffen van de juiste maatregelen kost vaak veel tijd en geld. Het ministerie van Economische Zaken erkent uw probleem en wil u daarbij helpen met de onafhankelijke beveiligingscan voor

VEILIGHEID KLEINE BEDRIJVEN
(www.stavorjezaak.nl)

Wat is de beveiligingscan en kom ik in aanmerking voor subsidie?

Beveiligingscan

Weet u niet zeker of u voldoende beveiligingsmaatregelen heeft genomen? Als onafhankelijk beveiligingsadviseur voeren wij voor u de beveiligingscan uit. In ongeveer anderhalf uur beoordelen wij de onderneming op organisatorische, bouwkundige en elektronische veiligheidsaspecten. De aanbevelingen worden verwerkt in een vertrouwelijk beveiligingsrapport met concrete aanbevelingen. Als adviseur helpen wij u ook bij de aanvraagprocedure. U kunt zelf een adviseur kiezen op www.stavorjezaak.nl. De scan kost circa € 350,- (incl. BTW). Hiervan krijgt u € 300,- subsidie. Als ondernemer betaalt u slechts een eigen bijdrage van € 50,-.

Voorwaarden subsidie VKB

- vestiging met max. 10 medewerkers (fte)
- max. 5 vestigingen (niet meer dan 10 fte per vestiging)
- ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK)

Wilt u het risico beperken, dat u slachtoffer wordt van criminaliteit? Laat u helpen bij het nemen van de juiste maatregelen. Het ministerie van Economische Zaken subsidieert deze maatregelen met 50% van de kosten tot een maximum van € 700,-. Voorwaarde voor subsidie is, dat u een beveiligingscan laat uitvoeren. Alleen maatregelen uit de scan worden gesubsidieerd.

WILT U MEER WETEN?


Ga voor de aanvraagprocedure en/of meer informatie naar de website www.stavorjezaak.nl of neem meteen contact op met een VKB-adviseur in uw regio:



**AT BEVEILIGINGS
ADVIESBUREAU**
Antonia Theunissen
Onafhankelijk VKB-adviseur
Veiligheid Kleine Bedrijven

AT Beveiligingsadviesbureau
Jannestraat 2, 5327 KR, Haren
Tel.: 0622 080678 / Fax: 0418 513246
info@atadvies.nl
www.atadvies.nl

15




4. Werkgroep KVO VKB Subsidie

VKB Subsidieregeling

- Kosten veiligheidsscan € 350,- per vestiging
Als ondernemer betaalt u slechts € 50,-.
- Implementeer de aanbevolen veiligheidsmaatregelen uit de scan en krijg 50% van de kosten per vestiging vergoed tot een maximum van € 700,-.
- Subsidiepot 2011 was per begin november uitgeput.
- Nieuwe subsidieregeling start februari 2012
 - ⇒ *Wees er snel bij, want op=op!*
 - ⇒ *Gebruik subsidie bijvoorbeeld voor de onderdelen uit de raamovereenkomst collectieve beveiliging*

Alle bedragen zijn vermeld excl. BTW



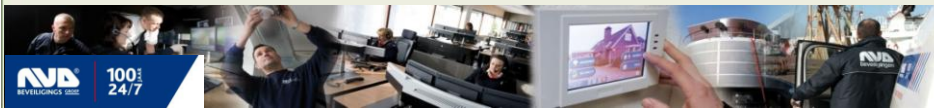
16



4. Werkgroep KVO Raamovereenkomst

Raamovereenkomst Collectieve Beveiliging Bedrijvenpark Oostambacht

Nick Schavemaker
NVD Beveiliging



17

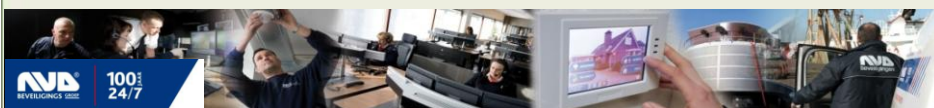


4. Werkgroep KVO Raamovereenkomst

Raamovereenkomst collectieve beveiliging

- Abonnement meldkamer AL-1 aansluiting NVD alarmcentrale
- Surveillancedienst
- Alarmopvolging via surveillance dienst (Pakket A)
- Alarmopvolging via videoverificatie (Pakket B)
- Uitrukken na alarmmeldingen

- Afspraken per bedrijfspand/kantoorpand = maatwerk!
- Check VKB subsidiemogelijkheden (feb. 2012)
- Check en overname huidige contracten/camera's/etc.



18



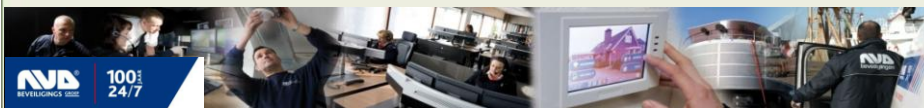
4. Werkgroep KVO Raamovereenkomst

Pakket A

- Abonnement AL-1 aansluiting NVD alarmcentrale
- Abonnement alarmopvolging
- Abonnement collectieve surveillance
- Daadwerkelijke uitrukken n.a.v. alarm

Kosten Pakket A

- Niet-leden: € 1.027,=
exclusief daadwerkelijke uitrukken à € 52,50 per uitruk
- NVD pakket voor leden VBBO: **€ 900,=**
inclusief daadwerkelijke uitrukken!



19



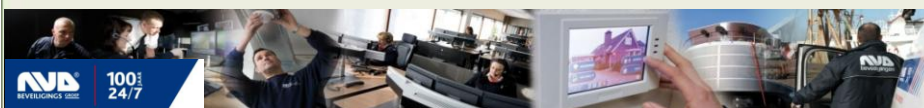
4. Werkgroep KVO Raamovereenkomst

Pakket B (via bewakingscamera aan eigen pand)

- Abonnement aansluiting NVD alarmcentrale
- Abonnement videoverificatie (= digitaal surveilleren op afstand)
inclusief 20 meldingen, vanaf 21^{ste} melding € 5,81 per alarm
- Abonnement collectieve surveillance
- Daadwerkelijke uitrukken n.a.v. alarm

Kosten Pakket B

- Niet-leden: € 971,=, excl. daadwerkelijke uitrukken à € 52,50 per keer
- NVD pakket voor leden VBBO: **€ 900,=, incl.** daadwerkelijke uitrukken!
Enmalige aansluitkosten per camera € 70,=



20



5. Financiën

Toelichting Financiën

Penningmeester Leo Wortel

Mooijman Accountants & Belastingadviseurs

- **begroting 2012 & jaarcontributie 2012**
 - o.b.v. trekkingsrecht Ondernemersfonds
 - o.b.v. te innen jaarcontributie
- **subsidie in aanvraag bij provincie Zuid-Holland**
- **bijdrage in aanvraag bij gemeente Pijnacker-Nootdorp**

21



Realisatie 2010 Begroting 2011

	Realisatie 2010	Begroting 2010	Begroting 2011
BATEN			
Contributies	5.240	8.000	8.500
Rentebaten	45	0	100
Overige	4.661	0	0
	9.946	8.000	8.600
LASTEN			
Marketing & Communicatie	2.981	4.250	4.000
Collectieve diensten	0	0	3.500
Vergaderkosten	1.521	1.500	1.500
Bestuurskosten	1.060	500	500
Algemene kosten	1.152	1.750	2.000
	6.714	8.000	11.500
RESULTAAT VERENIGING			
Resultaat	3.232	0	-2.900
	=====	=====	=====

22

BATEN		BEGROTING 2012
Jaarcontributie via Ondernemersfonds		30.150
Financiële bijdragen provincie Zuid-Holland en gemeente (in aanvraag)		?
Rentebaten		100
Saldo voorgaand jaar		3.560

		33.810
LASTEN		
Schoon – heel – veilig		
Keurmerk Veilig Ondernemen		
Collectieve beveiliging (surveillance/meldkamer/camerabewaking)		10.000
Gladheidbestrijding		2.500
Collectieve bewegwijzering		5.000
Organisatiekosten		
Parkmanagementorganisatie		10.000
Administratie		1.500
Verzekeringen/KvK/Bankkosten		560
Marketing & Communicatie (nieuwsbrief/website/drukwerk)		2.500
Kantoorbenodigdheden		500
Ledenvergaderingen/bijeenkomsten		750
Vergaderkosten		1.500
Bestuurskosten		250
Onvoorzien		250

		33.810
Resultaat		0

23



6. Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp

Stand van zaken Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp

Stuurgroep Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp
Aart van Bochove
Blaauwberg

24



6. Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp

Nieuws over de komst Ondernemersfonds:

- Vandaag door College van B&W goedgekeurd: plannen voor ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp
- Ondernemersfonds = fonds gevoed met opslag op OZB voor niet Woningen van €50,- per €100.000 WOZ-waarde
- Opbrengst gemeentebreed ongeveer € 330.000
- Er komt gemeentebrede werkstructuur, met deelbudgetten voor alle economische gebieden in de gemeente
- Voor Oostambacht gaat het om € 30.000

25



6. Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp

Nieuws over de komst ondernemersfonds

- Gesternte om fonds tot stand te brengen op sommige plekken somber: glastuinbouw en detailhandel hebben moeite met investering
- Enthousiasme in politiek heeft een handje geholpen
- Enthousiasme mede gedragen door succes van deze aanpak in andere steden
- Nu nadert moment om plannen te maken. Kunst is niet alleen de 'dingen van de dag' te doen, zoals parkmanagement en schoon-heel-veilig, maar ook visie te vormen op kwaliteit en duurzaamheid van het terrein.

26



9. Sluiting

